Año 18 nº 215 4 de abril de 2022

Boletín mensual de noticias del Plan de







EN ESTA EDICIÓN:

Acá te queremos

Trabajamos a diario para que nuestra facultad sea un lugar de acogida, un lugar de trabajo y estudio con disfrute, un lugar seguro, accesible, eficiente, amigable, inclusivo tanto para quienes la habitan como para quienes la visitan. Un espacio donde además de realizarse las actividades encomendadas, sea un lugar de encuentro, el desarollo de actividades culturales, cívicas, de salud pública, y de otras que vendrán en el futuro.

Un lugar donde nos podamos desarrollar en la plenitud que queramos.

Para todo ello, la facultad te da la bienvenida.

Avance de obras y proyectos

Información sobre el avance de las obras y proyectos mas significativos que se desarrollan en los edificios de Facultad de Ingeniería.

Mejora de los accesos al edificio Central. Posterior a la Licencia de la Construcción se comenzaron los trabajos de adecuación del acceso principal, debajo del Salón de Actos. Los trabajos consistieron en el retiro del pavimento existente (carpeta asfaltica), construcción de contrapiso y colocación del nuevo pavimento. El nuevo pavimento es con baldosas graníticas de 64 panes de 40 x 40 cms, color gris.
Se realizó un itinerario accesible en un ancho de 30 cm constante a lo largo de todo el recorrido. Este itinerario está compuesto por tres tipos de pavimentos: un ancho constante compuesto por un pavimento antideslizante de baldosones de pavimento táctil direccional, una zona compuesta por baldosones de pavimento táctil de alerta y una zona de botones de alerta (pendiente de ejecución).
También se realizó el hidrolavado del cielorraso y pilares de hormigón. Además se quitaron restos de pintadas, algunas que databan del año 2000.
Se retiró el palomino (excremento de paloma) depositado durante años en los pretiles. Posteriormente se instaló una malla metálica para evitar que esta situación se reitere en el futuro.

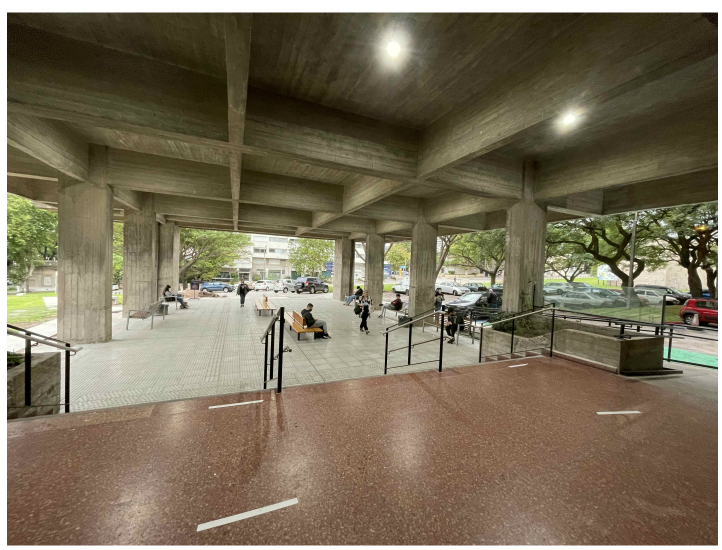



Además se sustituyeron las 12 luminarias existentes en el espacio con 2 lámparas de 26 W de bajo consumo (ya prohibida la comercialización en el país) por tecnología led de 50 W, 5.000 lumenes y 30.000 horas de vida útil.

También se instalaron barandas en la escalera, se volvieron a instalar bancos, se incorporaron algunos más y se colocaron 4 papeleras.

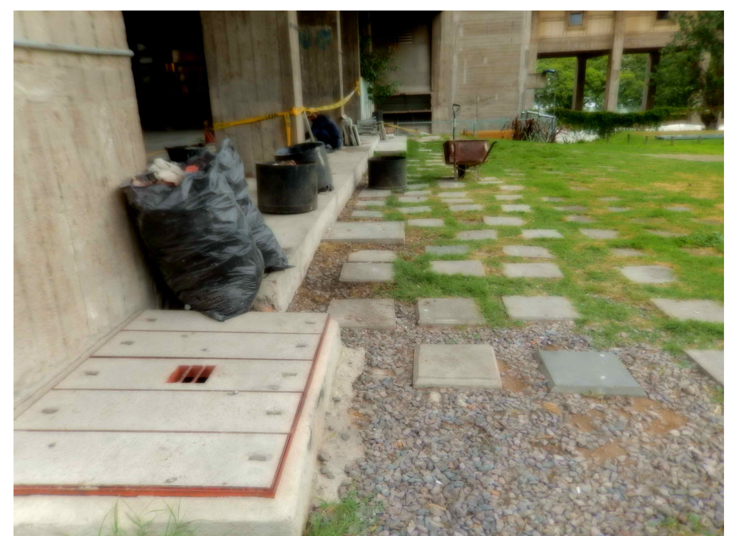



Los trabajos incluyeron el arreglo del sector de los pilares hacia el estacionamiento central, así como la construcción de una vereda hacia la zona de festejo de egresos.





La construcción permitirá acceder a la zona de festejo de egresos a personas con discapacidad física. El disparador para efectuar estos trabajos fue habernos enterado que un novel ingeniero, parapléjico, que utiliza silla de ruedas tuvo que ser alzado por sus amistades para poder acceder a la zona el día de su egreso. De esta forma, los futuros egresados podrán movilizarse hasta la zona de festejos de forma autónoma.









Los trabajos fueron realizados por la empresa Constrac Ltda..

También se realizó el mantenimiento de la pintura y una nueva distribución de los espacios reservados para embarazadas, personas en situación de discapacidad y proveedores. En el caso del espacio reservado para embarazadas se realizó un cambio para evitar que vehículos estacionados en perpendicular impidan la salida de los primeros.

En el caso de los proveedores se generó un espacio para vehículos de gran porte como los que traen cilindros de gases, bidones de agua potable y otros productos. De esta forma también se evita que estacionen en el acceso al edificio o que (por su porte) dificulten la circulación dentro del estacionamiento. Ese espacio también será utilizado para el estacionamiento de equipamiento que en determinadas circunstancias se precisa en la institución, así como para el uso de la empresa UTE cuando realizan trabajos en la subestación. En los días pasados ya se pudo apreciar la utilidad de estos espacios.





También se realizaron intervenciones en la escalera de ingreso a Cantina así como en la rampa para personas en situación de discapacidad y se acondicionaron los maceteros recientemente incorporados.





Se realizó también la colocación de las señales en el estacionamiento y se acondiciona un ajedrez gigante en los jardines.





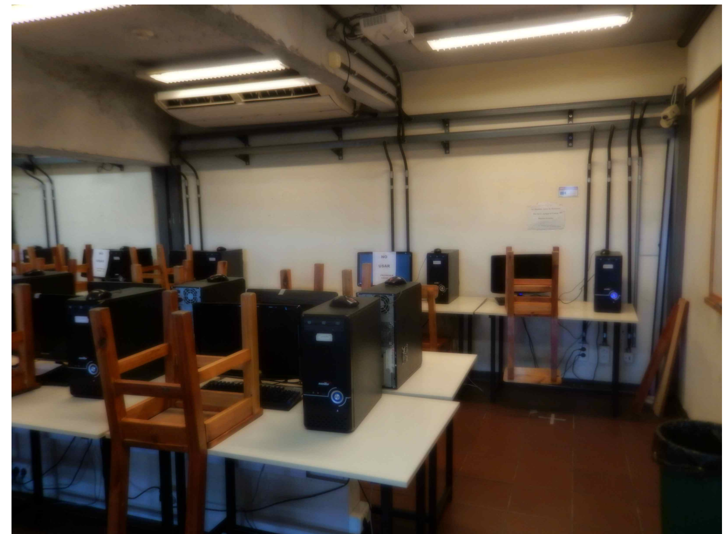
También se acondicionó de la zona de festejo de egresos con los fines de evitar que se extiendan a otros sectores y que resulten ensuciadas. Se colocaron maceteros con ejemplares vegetales y papeleras (que serán acondicionadas en breve).





Adecuación del Salón de Actos. Se trabaja en el proyecto ejecutivo para adecuar el referido salón.

Mejora de la iluminación y ventilación natural en aulas y otros espacios. Se trabaja en el proyecto ejecutivo para dotar de iluminación y ventilación natural al aula 031, al salón de posgrados del IMFIA y el aula informática Udelar D, así como mejorar las condiciones de ventilación en otros espacios.





Adecuación del 1er SS del Cuerpo Central. Se trabaja a nivel de anteproyecto para adecuar el referido espacio.

Cerramiento de espacios exteriores del edificio Polifuncional Massera. Se realizó un proyecto ejecutivo para realizar algunos cerramientos en el edificio Polifuncional Massera. Se está solicitando la cotización de los trabajos.

Accesibilidad del edificio Anexo IET. Se trabaja a nivel de proyecto ejecutivo para mejorar la accesibilidad del referido edificio.

Adecuación de instalaciones eléctricas en el Laboratorio de Operaciones Unitarias del IIQ. Se trabaja a nivel de proyecto ejecutivo para adecuar las instalaciones eléctricas del referido instituto.

Obras y trabajos programados

Información sobre obras, mejora de instalaciones y trabajos programados para los próximos meses.

Adecuación de Sala de Comunicaciones del piso 1. En el marco de las obras de adecuación de las oficinas de la División Contaduría se realizó la ampliación de la referida sala. Anteriormente el espacio era muy reducido y con la demolición de un muro y la colocación de un tabique de yeso se logra mejorar notoriamente las condiciones de trabajo.
Además de las condiciones edilicias la mayor mejora es relativa a la ampliación de la conectividad de puestos de trabajo en las oficinas administrativas del piso 1. En todas las recientes obras se previo (e instalaron) una mayor cantidad de puestos de red de datos, muchos de los cuales no pudieron ser conectados por falta de switches disponibles. Ahora, con la instalación de un rack de piso y patcheras, se podrán conectorizar todos los tendidos y por lo tanto habilitar todas las bocas de red de datos instaladas.

Sustitución de equipos de aire acondicionado. Se preve realizar la sustitución de varios equipos de aire acondicionado, así como la instalación de nuevas unidades en aulas y oficinas. Mañana martes abren las ofertas de la Compra Directa por Excepción convocada al respecto.

Laboratorio de enseñanza del IMFIA. Se preve acondicionar un espacio en el referido instituto para la instalación de un laboratorio de enseñanza.

Obras y trabajos solicitados

Información sobre solicitudes de obras, mejora de instalaciones y proyectos recibidos.

Instalación de ascensor en el Anexo del IET. Se recibió la solicitud para estudiar la posibilidad de instalar un ascensor en el edificio Anexo del IET. Se trabaja a nivel de proyecto y se busca su financiación mediante la convocatoria de proyectos de Accesibilidad realizado por la DGA.

Instalación de puente grúa en el Anexo del IET. Se recibió la solicitud para estudiar la posibilidad de instalar un puente grúa en el edificio Anexo del IET. Se trabajó a nivel de proyecto y se envió propuesta al IET.

Ampliación del edificio Anexo del IET. Se trabajó a nivel de proyecto ejecutivo en la posibilidad de ampliar el edificio Anexo del IET, incorporando una nueva planta sobre el edificio existente. Se busca lograr su financiación.

Acondicionamiento en espacio de acceso al edificio Anexo del IET. Se recibió la solicitud de compartimentar el espacio de acceso al referido edificio. Ya se cuenta con un proyecto y se busca su financiación.

Acondicionamiento de espacio para Laboratorio de Asfaltos en nuevo edificio IET. Se recibió la solicitud para generar un laboratorio para investigación de asfaltos en el nuevo edificio del IET. Se trabajó a nivel de proyecto, el cual se cotizó y está a estudio del IET.

Extracción de polvo generado por la utilización de trituradora y ensayo de los angeles en nuevo edificio IET. Se recibió la solicitud de instalar un sistema para extraer el polvo generado por el uso de algunos equipos en el Laboratorio de Construcción del referido edificio. Con el asesoramiento de los especialistas de la DGA se realizó un proyecto ejecutivo, el cual se cotizó y está a estudio del IET.

Techado para vehículos del IET. Se recibió la solicitud para estudiar la posibilidad de generar un techado al espacio para estacionar los vehículos del citado instituto. Se trabajó a nivel de proyecto ejecutivo.

Laboratorio de Robótica/Drones e “Internet de las cosas” InCo – IIE. Se recibió la solicitud para estudiar la posibilidad de crear un espacio para un laboratorio de Robótica/Drones e “internet de las cosas”.

Baño en planta baja del IIE. Se recibió la solicitud del Instituto de Ingeniería Eléctrica para estudiar diferentes alternativas para readecuar el baño ubicado en la planta baja del instituto. Se realizaron varias propuestas que fueron enviadas al IIE.

Salón del IIE. Se recibió la solicitud del IIE de mejorar las condiciones acústicas del salón. Se realizó una propuesta, que está a estudio del IIE.

Ampliación del salón del IEM. Se recibió el pedido de estudiar la posibilidad de ampliar el salón del Instituto de Ensayo de Materiales. Se realizó un proyecto y se realizó una licitación. Actualmente se estudian las ofertas recibidas.

Reorganización del DISI. Se recibió la solicitud del Departamento de Inserción Social del Ingeniero para estudiar el uso del espacio en la citada unidad académica debido al ingreso de nuevos docentes. Se estudian varias alternativas.

"Colección García de Zúñiga". Se recibió el pedido de la Biblioteca Central del cerramiento del local ocupado por la "Colección García de Zúñiga", así como su acondicionamiento térmico y de las condiciones del aire de la sala a los efectos de preservar la colección.

Adecuación del Departamento de Recursos Humanos. Se recibió el pedido para adecuar el referido departamento. Los trabajos se comienzan en breve.

Acondicionamiento térmico de oficinas en Biblioteca Central. Se estudiaron alternativas para lograr el acondicionamiento térmico de varias oficinas de la Biblioteca Central y se busca la financiación para implementarlo.

Avance de trabajos de mantenimiento e instalaciones

Información sobre el avance de algunos de los trabajos de mantenimiento y mejoras de las instalaciones que se desarrollan en los edificios de Facultad de Ingeniería.

Mejora de la ventilación natural en aulas, aulas informáticas, oficinas y otros lugares de estudio y trabajo. Se realizaron algunas intervenciones para mejorar las condiciones de ventilación natural en aulas y aulas informáticas mientras se trabaja a nivel de proyecto en más aulas, oficinas y otros espacios de estudio y trabajo.
En las aulas 301, 303 y 307 se procedió a la rehabilitación de 32 ventanas. Anteriormente -y desde hace décadas- estaba anulada su apertura. Los trabajos consistieron en el retiro de contramarcos de madera, de la masilla de marcos y hojas, lijado de los elementos de madera, pintura interior y exterior, colocación nuevamente de las hojas y de los mecanismos de apertura. Los trabajos fueron realizados por la empresa Constrac Ltda.









Proyecto CSIC Iniciación 2022 (financiado): "Contaminantes emergentes en agua potable: ¿los tanques de almacenamiento contribuyen a su diseminación?" que se enmarca en la tesis de doctorado en Química titulada "Agua Potable: Recurso Finito" El agua está en el epicentro del desarrollo sostenible y es fundamental para el desarrollo socioeconómico, la energía y la producción de alimentos, los ecosistemas saludables y para la supervivencia misma de los seres humanos. El agua también forma parte crucial de la adaptación al cambio climático, y es el vínculo crucial entre la sociedad y el medioambiente.

Los mayores riesgos agudos son los microbiológicos, sin embargo, la falta de un conocimiento cabal sobre la microbiología de los sistemas de distribución de agua potable (SDAP) hace que las estrategias de manejo sean insostenibles a largo plazo. Los Sistemas Secundarios de Distribución de Agua Potable (SSDAP) constituyen la última etapa antes de que el agua sea finalmente suministrada al consumidor. Los SDAP/SSDAP sustentan una comunidad microbiana diversa formando biofilms unidos a sus paredes, si las condiciones hidráulicas de la red de distribución superan las fuerzas adhesivas de éstos pueden desprenderse e impactar en el rendimiento del sistema en particular en la seguridad del agua suministrada. Las características de los SSDAP permiten postular que en ellos se promueve el crecimiento microbiano, que además de la colonización por diversos patógenos, podría permitir la supervivencia de bacterias resistentes a antibióticos, y por lo tanto de genes de resistencia (que podrían ser transferidos a bacterias susceptibles), considerados hoy en día como contaminantes emergentes. Es por ello que, la propuesta planteada en estos proyectos se centra en el estudio de las comunidades bacterianas y sus elementos de resistencia a antibióticos en sistemas secundarios de suministro de agua potable, y su relación con las características del sistema. La comprensión de la estructura de dicha comunidad microbiana y los factores que influyen es de gran importancia para diseñar estrategias de control y monitoreo efectivas y, de esta manera, asegurar la calidad del agua suministrada por dichos sistemas de modo de salvaguardar la salud pública.





Para lograr los objetivos planteados se utilizará el sistema de 3 tanques de hormigón armado interconectados de 31000 L en total que suministran el agua en el Edificio Polifuncional José Luis Massera. Dentro de los tanques se colgaron cupones de 10x10cm durante 18 meses, de dos materiales diferentes (polietileno de alta densidad y hormigón), los cuales simularán las paredes de los tanques permitiendo la formación de biofilms sobre ellos. Esto permite independizarse de la toma de muestra sólo al momento de la limpieza de los tanques, ya que podrán sacarse sin necesidad de vaciar los mismos ni interrumpir el suministro de agua, permitiendo además un monitoreo frecuente.

Dadas las características de los cupones de hormigón a utilizar en el estudio se contó con la colaboración del Departamento de Hormigones, Aglomerantes y Afines del Instituto de Ensayo de Materiales para su elaboración (un total de 18 probetas circulares). Las responsables del proyecto trabajaron con la Arq. Iliana Rodríguez en el diseño: son probetas circulares de unos 12 cm de diámetro y una masa de aprox. 500g. Además, se trabajó en conjunto con ATEC (Área TEcnológica Cooperativa) en la adaptación de las tapas de los tanques de forma de utilizarlas para colgar los cupones dentro del tanque.

El proyecto plantea un muestreo cada 3 meses durante 18 meses, y pudiendo utilizar sólo 2 de los tanques del sistema. Debido a los tiempos de muestreo en principio se colgaron cupones de hormigón y de polietileno por cada tanque, durante los primeros 12 meses. Seguido a este período, luego de simular una limpieza similar a la que se les realiza a las paredes de los tanques, se recolocarán durante 6 meses adicionales, de forma de estudiar el recrecimiento de los biofilms.

Cabe destacar que toda la coordinación que implican este proyecto se realiza en conjunto con el Plan de Obras y Mantenimiento.

El proyecto planteado será realizado durante 2022-2024 y está a cargo de la estudiante de doctorado en Química B.C. Soledad Martínez (Facultad de Química - UdelaR), bajo la tutoría de la Prof. María Pía Cerdeiras (Facultad de Química - UdelaR) y la Dra. Isabel Douterelo (Universidad de Sheffield - Reino Unido), y la colaboración de la Dra. Adalgisa Martínez y la Prof. Alexandra Sixto, ambas pertenecientes a la Unidad de Análisis de Agua de la Facultad de Química.

Mantenimiento de Sistemas de Detección y Alarma de Incendios. En el marco de la adjudicación realizada a las empresas ISAI S.R.L. y Teleimpresores S.A. se realizan mensualmente trabajos de mantenimiento de los sistemas de detección y alarma de incendio (SDAI), CCTV y seguridad contra intrusos de todos los edificios de la Facultad.

Los trabajos relativos al mantenimiento del Sistema de Detección y Alarma de Incendio de los edificios históricos de la Facultad de Ingeniería (Cuerpos Central, Sur y Norte) se adjudicaron a la empresa ISAI SRL y ascienden a un monto total anual de $ 261.480 IVA incl.. Este monto incluye el mantenimiento de las cortinas cortafuego instaladas en el puente de acceso al Cuerpo Sur y en el pasillo al Cuerpo Norte.

Los trabajos relativos al mantenimiento del Sistema de Detección y Alarma de Incendio del Edificio Polifuncional José Luis Massera se adjudicaron a la empresa ISAI SRL y ascienden a un monto anual de $ 35.904 IVA incl..

Los trabajos relativos al mantenimiento del Sistema de Detección y Alarma de Incendio del Edificio InCo se adjudicaron a la empresa ISAI SRL y ascienden a un monto anual de $ 79.068 IVA incl..

Los trabajos relativos al mantenimiento del Sistema de CCTV del Edificio Polifuncional José Luis Massera se adjudicaron a la empresa Teleimpresores SA y ascienden a un monto anual de $ 12.000 IVA incl..

Los trabajos relativos a mantenimiento del Sistema de Seguridad del Edificio Polifuncional José Luis Massera se adjudicaron a la empresa Teleimpresores SA y ascienden a un monto anual de $ 12.000 IVA incl..

Los trabajos relativos a mantenimiento del Sistema de Seguridad del Complejo Social y Deportivo del Centro de Estudiantes de Ingeniería se adjudicaron a la empresa Teleimpresores SA y ascienden a un monto anual de $ 12.000 IVA incl..

Además se adjudicó a la empresa ISAI S.R.L. hasta un monto de $ 400.000, impuestos incluidos para eventuales trabajos que puedan ser requeridos durante el período del contrato (como ser sustitución de detectores, placas, baterías, o agregado de detectores). Los trabajos deberán ser aprobados por la Administración en cada ocasión.





Mantenimiento de ascensores y plataformas salvaescaleras en los edificios de FING. Se realizó la adjudicación de los trabajos de mantenimiento de varios de los ascensores y plataformas salvaescaleras existentes en los edificios de la facultad.
En dos de los equipos no hubo ofertas válidas: el mantenimiento del ascensor del Edificio InCo y del Polifuncional Massera. En estos casos se procedió a realizar primero una Compra Directa por Excepción para un período complementario, y posteriormente se realizó una Compra Directa para el resto del período.

El mantenimiento de los ascensores del Cuerpo Central fueron adjudicados a la empresa ASCENSORES OTIS DEL URUGUAY S.A. por un monto anual de $ 275.532, con forma de pago crédito 30 días. El plazo del contrato abarca desde el 1/6/2021 al 31/5/2022.
El mantenimiento del ascensor del Cuerpo Norte también fue adjudicado a la empresa ASCENSORES OTIS DEL URUGUAY S.A. por un monto anual de $ 79.824, con forma de pago crédito 30 días. El plazo del contrato abarca desde el 1/6/2021 al 31/5/2022.
El mantenimiento del ascensor del edificio del IET fue adjudicado a la empresa ASCENSORES OTIS DEL URUGUAY S.A., por un monto anual de $ 105.468, con forma de pago crédito 30 días. El plazo de contrato abarca desde el 27/12/2021 al 26/12/2022.

El mantenimiento del ascensor de los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte fue adjudicado a la empresa ASCENSORES OTIS DEL URUGUAY S.A. por un monto anual de $ 105.468, con forma de pago crédito 30 días. El plazo de contrato abarca desde el 20/12/2021 al 19/12/2022.
El mantenimiento de la plataforma salvaescalera ubicada frente a Decanato fue adjudicado a la empresa TINOS S.A. por un monto anual de $ 58.560, con forma de pago crédito 30 días. El plazo de contrato abarca desde el 1/6/2021 al 31/5/2022.
El mantenimiento de la plataforma salvaescalera ubicada en el Salón de Actos del edificio Central fue adjudicado a la empresa ASCENSORES OTIS DEL URUGUAY S.A. por un monto anual de $ 82.200, con forma de pago crédito 30 días. El plazo de contrato abarca desde el 1/6/2021 al 31/5/2022.
El mantenimiento del ascensor del edificio InCo fue adjudicado a la empresa HOLYMAR S.A. por un monto mensual de $ 6.261, con forma de pago crédito 30 días. El plazo de contrato abarca desde el 01/06/2021 al 31/08/2022.
El mantenimiento del ascensor del edificio IET fue adjudicado a la empresa HOLYMAR S.A. por un monto mensual de $ 5.562, con forma de pago crédito 30 días. El plazo de contrato abarca desde el 01/06/2021 al 31/08/2022.
Se realiza además la renovación de las habilitaciones de todos los ascensores y plataformas salvaescaleras de los edificios de Fing por parte de las empresas responsables del mantenimiento.

Trabajos varios de albañilería, pintura, demoliciones, colocación de revestimientos, impermeabilizaciones, suministro y colocación de aberturas, carpintería, herrería, sanitaria, electricidad, redes de datos, reparación de equipos de aire acondicionado. La referida licitación fue adjudicada a las siguientes empresas y con el detalle adjunto.

- a la empresa **CONSTRAC LTDA.** hasta un monto de $ 4.000.000, impuestos incluidos mas hasta $ 700.000 de leyes sociales,
- a la empresa **IMPERPLAST S.R.L.** hasta un monto de $ 1.000.000, impuestos incluidos mas hasta $ 200.000 de leyes sociales, ambas durante el período de un año.

En el presente mes se realizaron diversos trabajos en el marco de esta licitación.

Por parte de la empresa Constrac Ltda. se realizaron trabajos de instalaciones eléctricas y mantenimiento de pintura.









Por parte de la empresa Imperplast S.R.L. se realizan desde hoy trabajos de impermeabilización del canalón ubicado en la fachada oeste del piso 7 del Cuerpo Central.

Mantenimiento de áreas verdes. Se realiza por parte la empresa RIAL S.A. trabajos de mantenimiento en las áreas verdes aledañas a los edificios de la Facultad de Ingeniería.
El monto del servicio asciende a $ 284.601,60, impuestos incluidos anuales, más el ajuste paramétrico correspondiente.




Mantenimiento de equipos de aire acondicionado. Se realizan periódicamente trabajos de mantenimiento de los cientos de equipos de aire acondicionado instalados en los edificios de la facultad. Los trabajos son realizados por la empresa Constrac Ltda..

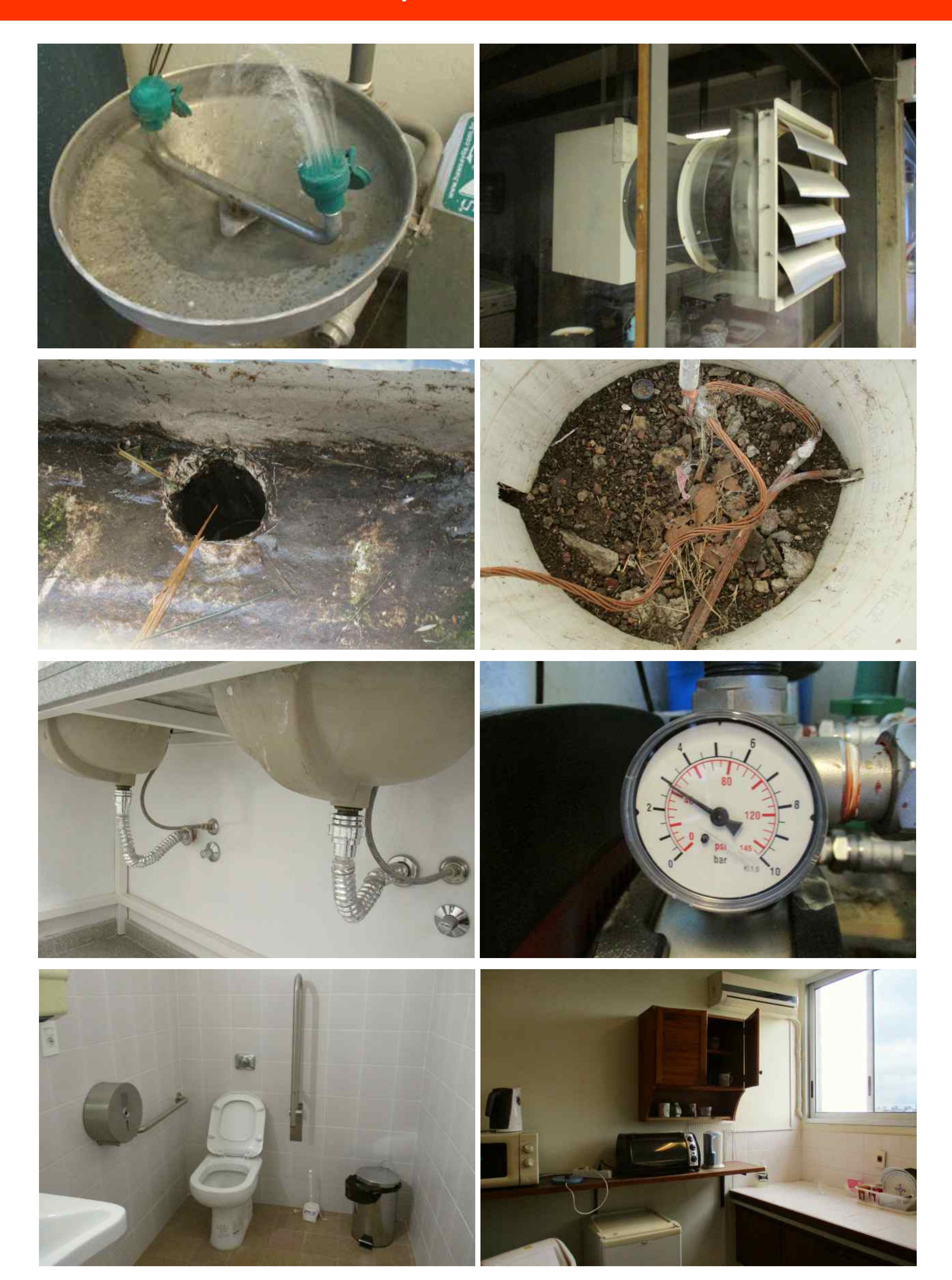



Trabajos de mantenimiento inspectivo y preventivo. Se realizan periódicamente trabajos de mantenimiento inspectivo y preventivo. Entendemos este tipo de trabajo es fundamental a los efectos de conocer el estado de situación de los diferentes elementos y equipos, así como preventir y anticipar la ocurrencia de fallos. En ese sentido se desarrolla un amplísimo plan de mantenimiento inspectivo que abarca (con diferentes frecuencias) elementos de los Sistemas de Bocas de Incendio Equipadas (BIEs), de los extintores portátiles, del funcionamiento de las luminarias de emergencia, del funcionamiento (y puesta en marcha periódica) del Grupo Motor Generador y la comprobación de la transferencia automática, de las bombas de los sistemas de abastecimiento de agua potable y no potable, inspección del funcionamiento de las plataformas salvaescaleras, verificación del funcionamiento de los interruptores diferenciales, de los sistemas de puestas a tierra (PAT), gabientes de seguridad, duchas de emergencia y un sinfín de trabajos de mantenimiento inspectivo.

Si bien estas acciones son invisibles para la enorme mayoría de los usuarios de los edificios, son fundamentales para el correcto funcionamiento. Y la seguridad de todos.

Es por este motivo que sistemáticamente pretendemos visibilizarlas.




4
6
2
8
0
10
80
120
0
psi
145
bar

Consideramos que la inspección de elementos y equipos es fundamental a los efectos de la detección temprana de anomalías o mal funcionamiento, y componente importantísimo de la gestión de los activos físicos de la institución.

De todas las intervenciones de mantenimiento inspectivo realizadas queda registro gráfico (principalmente mediante fotografías) y escrito (en el registro de histórico de intervenciones de equipos o locales).

También se realizan inspecciones visuales de los elementos estructurales de los edificios, así como elementos metálicos en exteriores (escaleras de emergencia, escaleras, rejas, barandas, portones, rampas, gimnasios, fotogalería, etc.)

Pero además hay otros trabajos de mantenimiento inspectivo y preventivo como por ejemplo el control de rebrotes del arbolado del predio de la FING, de las especies vegetales, y varios mas.
También se realiza el riego de especies vegetales de los espacios exteriores que están bajo techos y no son alcanzadas cuando ocurren precipitaciones. En particular durante el mes de enero y fruto del déficit hídrico se incrementaron los trabajos de riego manual de áreas enjardinadas y especies vegetales.

No es la casualidad ni la suerte la que logran sostener las instalaciones, equipamiento y otros elementos existentes en los edificios de Fing. Lo son la planificación, la visión sobre la importancia del mantenimiento inspectivo y preventivo, la ejecución sistemática de las tareas planificadas y el control y registro de lo actuado.

La complejidad y diversidad de las instalaciones de los edificios de FING y la necesaria verificación del correcto funcionamiento, hacen que este tipo de trabajos sea muy intenso y deba ser realizado de forma sistemática.

Recuperación de áreas enjardinadas. Se siguen realizando trabajos para el mantenimiento y mejora de las áreas enjardinadas. También se trabaja en algunas ideas de cercos vegetales, así como en el mantenimiento de ejemplares de arbustáceas plantadas en diferentes espacios y la creación de una fachada “verde” en el Complejo Social y Deportivo del Centro de Estudiantes de Ingeniería.

En la salida de la ex cantina y cerca del deck se instalaron 13 maceteros de hormigón. Ahí se plantaron especies vegetales (Plumbago auriculata, Phyllostachys aurea, Canna indica y Saccharum officinarum) y se instaló 1 bebedero para aves. Los maceteros y bancos incorporados tienen el objetivo de oficiar como barreras cuando hay diferencias de niveles.






En el entorno del estacionamiento posterior se plantaron 49 ejemplares de Lavandula (Lavanda). Los trabajos fueron realizados por la empresa RIAL S.A.. Se reemplazaron primero 8 y posteriormente 14 ejemplares que se secaron debido a que fueros pisoteados a pesar de haber cinta PARE.



En el entorno de la vereda de hormigón permeable y el acceso al edificio IET se realizó la plantación de ejemplares de Pennisetum setaceum, Canna indica y Saccharum officinarum y se instaló otro bebedero para aves. Aquí nuevamente la intervención tiene la intención de oficiar como barrera en situaciones de diferentes alturas.



Al costado del Grupo Motor Generador se plantaron ejemplares de Saccharum officinarum. Esta plantación en particular tiene el objetivo de proteger al GMG de la caida de productos durante los festejos de egresos. De esta forma una barrera natural impedirá que se ensucie el GMG y que deba ser limpiado frecuentemente. Contra el tejido de alambre contiguo al techo del local que alberga el Túnel de Viento se plantaron ejemplares de Aloe Vera.

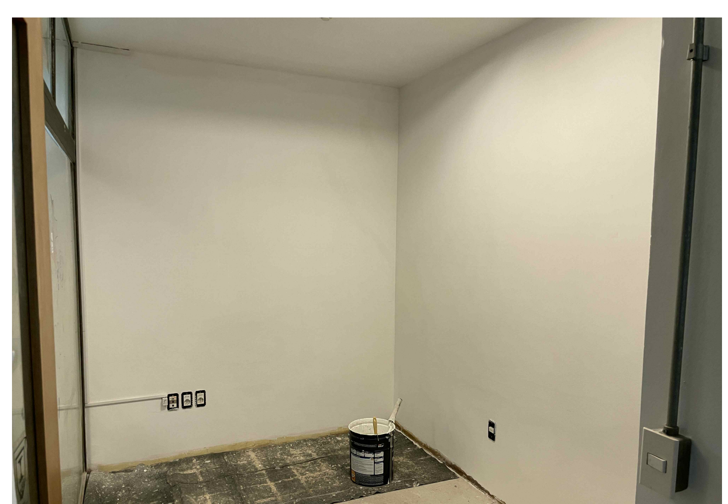
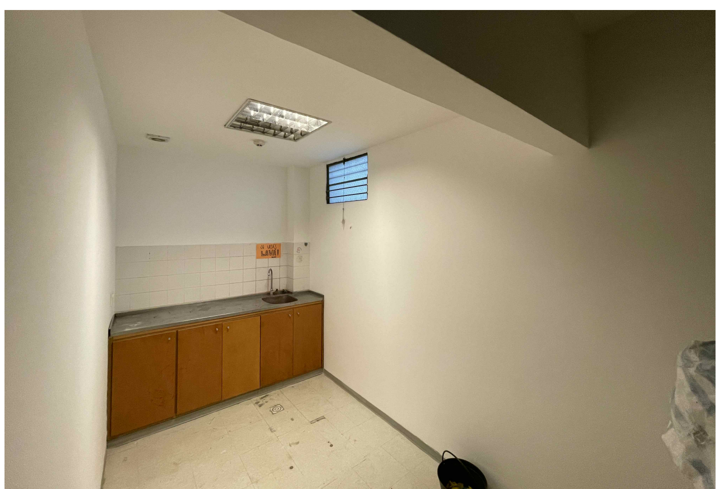
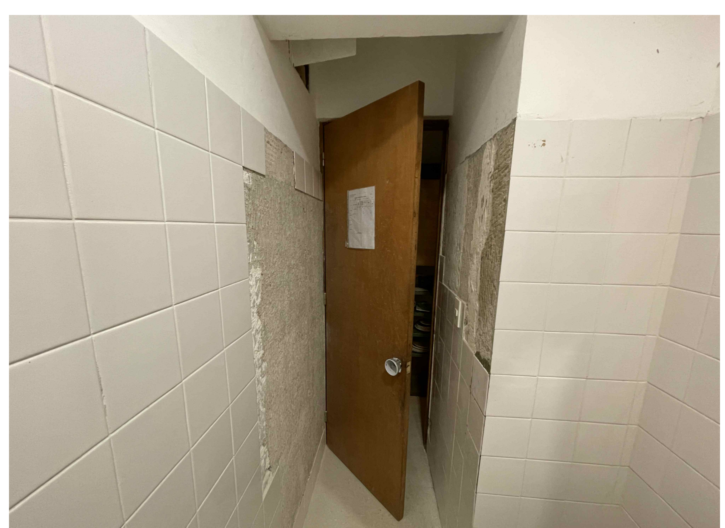


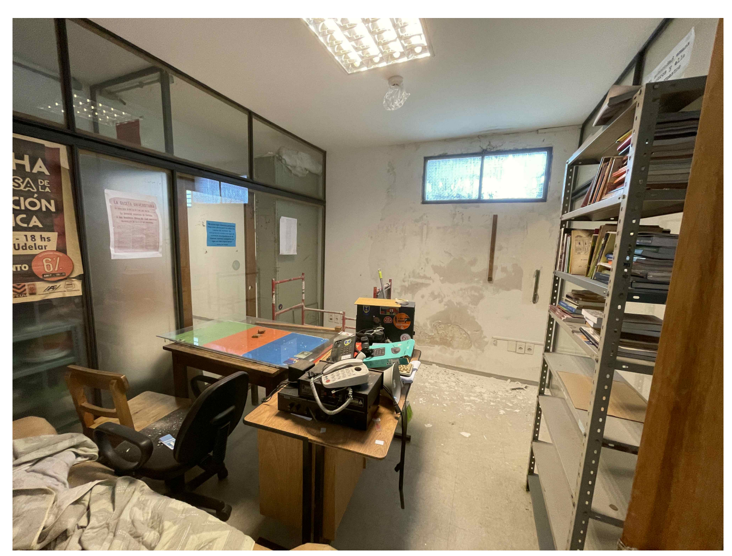



Al costado del acceso al Cuerpo Central y Cantina se colocaron 17 maceteros de hormigón y se plantaron especies vegetales. El aporte de tierra y restos orgánicos se realizó con lo retirado de la limpieza del estacionamiento central.

En la mayoría de los casos las especies vegetales son logradas a partir de ejemplares ya existentes en el predio. Además de embellecer las áreas exteriores cumplen otras funciones (fundamentalmente de seguridad) como formar cercos vegetales a los efectos de minimizar el ingreso a áreas no habilitadas, o proteger instalaciones. Algunas especies vegetales (cuando logren su desarrollo) oficiarán como ya mencionamos de “barandas” o “muros verdes” para evitar caidas de alturas. Además colaboran con la alimentación de aves e insectos (como abejas, por ejemplo).

Mantenimiento de pintura en local gremial CEI. Se realizan trabajos de mantenimiento de pintura, reposición de azulejos flojos o caidos y revoques en el local gremial del Centro de Estudiantes de Ingeniería. También se reparó un cielorraso de yeso afectado durante la realización de obras en los pisos superiores del edificio.



Mantenimiento del Grupo Motor Generador. Se realizan inspecciones de mantenimiento y puestas en marcha del Grupo Motor Generador cada 15 días. Debido a la no ocurrencia de cortes del suministro de energía eléctrica por parte de UTE en los últimos meses el GMG no ha entrado en funcionamiento automáticamente razón por la cual las puestas en marcha periódicas preventivas adquieren un rol fundamental.





Instalación de medidores de agua. Se realizó la colocación de medidores de agua potable a los efectos de poder cuantificar el consumo en determinados edificios y usos, a los efectos de poder evaluar posibles acciones de mejora del uso de este elemento. También se han instalado medidores en algunas instalaciones de agua no potable.





	feb m3	feb %	mar m3	mar %	tot m3	acumulado total %
consumo baños Cuerpo Central	147	25,43	213	16,47	360	19,24
consumo Cantina	46	7,96	73	5,65	119	6,36
consumo vestuarios Bicicletario	5	0,87	29	2,24	34	1,82
consumo Cuerpo Central – baños, vestuarios y Cantina	14	2,42	169	13,07	183	9,78
consumo Canal de Pruebas Navales	56	9,69	28	2,17	84	4,49
consumo Cuerpo Norte – Canal de Pruebas Navales	156	26,99	173	13,38	329	17,58
consumo Cuerpo Sur	60	10,38	71	5,49	131	7,00
consumo edificio Polifuncional	34	5,88	257	19,88	291	15,55
consumo complejo CEI Faro	28	4,84	143	11,06	171	9,14
consumo edificios InCo, IET, Anexo IET	32	5,54	137	10,06	169	9,03

Historial de intervenciones en equipos. Se continúa realizando el relevamiento y actualización del historial de intervenciones de equipos críticos, espacios, tanto de valor medio o alto, y otros, a los efectos de sistematizar la información de las intervenciones que a ellos se les realizan.

Mantenimiento de la pintura de la escalera del Cuerpo Central. Se realizaron trabajos de mantenimiento de la pintura en la referida escalera desde el piso 3 al 2do subsuelo. Los trabajos fueron realizados por la empresa Constrac Ltda.




Instalaciones eléctricas y de red de datos en el salón verde. Se realizan trabajos de instalaciones eléctricas y de red de datos en el referido salón a los efectos de su uso por parte de Open Fing. Los trabajos son realizados por la empresa Constrac Ltda.

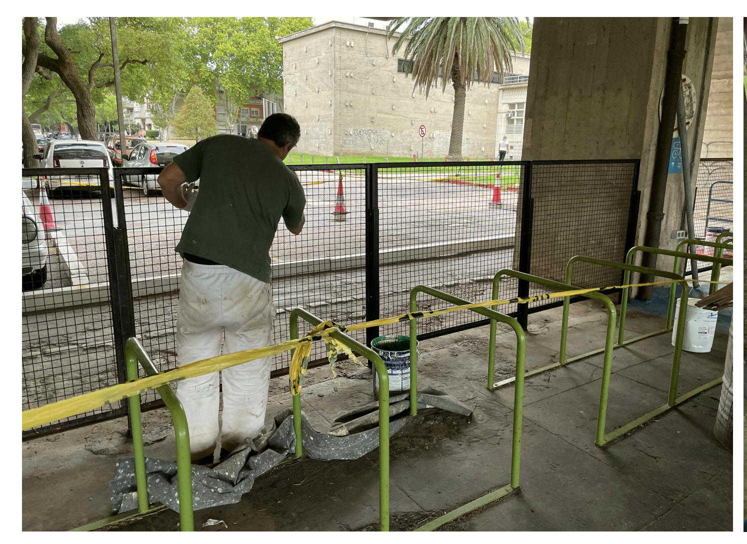



Mantenimiento de los sistemas de acondicionamiento térmico de los edificios InCo e IET. Se realizó por parte de la empresa Dobarro & Pichel un servicio técnico de los sistemas de acondicionamiento térmico de los referidos edificios. El edificio InCo cuenta con un sistema VRV Marca GREE con 6 unidades externas que abastecen al edificio mediante 3 líneas principales de cañería de cobre que están dentro del piso técnico. La distribución de aire es tradicional de baja velocidad. Cada línea cuenta con una unidad interna que tiene la función de Master. Dentro del edificio hay 66 unidades interiores. El edificio IET cuenta con un sistema VRF Marca Midea, con 18 equipos Split individuales y sistema enductado. Las unidades interiores son del tipo para pared.





Mantenimiento de la pintura de cercos, soportes y puertas de vestuarios en el bicicletario. Se realizan trabajos de mantenimiento de pintura en el referido espacio. Los trabajos son realizados por la empresa Constrac Ltda.









Desobstrucción de cámaras sanitarias en el edificio central. Se realizó por parte de la empresa Sanitaria Patrón SA la desobstrucción y posterior limpieza de cámaras y cañerías sanitarias.









El desprendimiento de algunos sectores de las tapas y/o contratapas de hormigón más la caida de trapos de piso en los sistemas sanitarios y la baja de la actividad durante dos años hizo que con el retorno a la actividad presencial las obstrucciones adquirieran relevancia y afectaran los servicios.

Los trabajos implicaron el uso de camiones cisterna en 2 oportunidades para el desagote de cámaras, y de hidrolavadoras industriales en 3 oportunidades para la desobstrucción y limpieza de cañerías, en los dos sectores afectados.













Medioambiente

Información sobre algunas de las actividades vinculadas a la gestión de activos que se desarrollan en la Facultad de Ingeniería para el cuidado del medio ambiente.

Reciclaje de papel y cartón. Repapel recicla papel y cartón recibido y posteriormente entrega a escuelas de contexto crítico materiales para su uso por parte de los escolares. Desde FING todo el papel y cartón que se acopia, se entrega a Repapel.
En 2020, y a pesar de la situación sanitaria, se enviaron 5 entregas a Repapel.
En 2021 se realizaron 6 entregas.
En este 2022 ya se realizaron 2 entregas.









Durante el año 2015 se enviaron a reciclaje 7.665 kg de cartón, papel blanco y color, en el año 2016 se enviaron 9.859 kg, en el año 2017 se enviaron 5.080 kg, en el año 2018 fueron 5.561 kg y en 2019 se alcanzó la cifra de 10 toneladas. En 2020 se enviaron 6.166 kg y en 2021 fueron 2.710 kg.

Condiciones y seguridad en el trabajo y el estudio

Información sobre algunas de las actividades vinculadas a la gestión de activos que se desarrollan en la Facultad de Ingeniería respecto a la mejora de las condiciones y seguridad en el trabajo y el estudio.

Condiciones de Estudio y Trabajo – 2021

El pasado 20 de diciembre el Consejo Delegado de Gestión de la Udelar aprobó los proyectos que se financiarán. De los proyectos presentados por Facultad de Ingeniería, serán financiados los siguientes:

- Mejora de las condiciones de calidad del aire interior en oficinas del Cuerpo Sur de la Facultad de Ingeniería
- Eliminar el riesgo asociado a trabajos de mantenimiento inspectivo en los edificios de la Facultad de Ingeniería

- **Mejora de las condiciones de calidad del aire interior en oficinas del Cuerpo Sur de la Facultad de Ingeniería.** El proyecto implica la sustitución de 40 vidrios fijos por 40 ventanas en oficinas del Cuerpo Sur de la Facultad de Ingeniería a los efectos de lograr una adecuada ventilación natural y calidad del aire interior de los espacios. Si bien siempre es necesario contar con una adecuada ventilación en los lugares de trabajo, en la actual situación sanitaria (covid-19) se hace imprescindible.

En virtud que la sustitución de los 40 vidrios fijos por 40 ventanas ya había sido incluida en la licitación abreviada Nº 03/2021 “Apertura y colocación de ventanas en la Facultad de Ingeniería”, se procedió a su adjudicación.





Los trabajos fueron adjudicados a la empresa Constrac Ltda por un monto de $ 272.000 iva incluido y un monto imponible de hasta $ 8.160. Durante la pasada semana se comenzó con la colocación de las ventanas en el Instituto de Ensayo de Materiales.





• **Eliminar el riesgo asociado a trabajos de mantenimiento inspectivo en los edificios de la Facultad de Ingeniería.** El proyecto tiene como objetivos la eliminación del riesgo asociado a los trabajos de mantenimiento inspectivo en los techos de los edificios, el relevamiento periódico de las fachadas de los edificios a los efectos de identificar zonas donde haya posibilidad de desprendimientos y así poder evitar que puedan llegar a ocurrir accidentes sobre las personas que circulan en el entorno y la inspección de equipos e instalaciones en altura para encontrar desperfectos sin tener que exponer a riesgos al personal de mantenimiento (funcionarios y tercerizados), mediante el uso de un dron.

Habilitación de los edificios en seguridad contra incendios. El estado de situación de la habilitación por parte de la Dirección Nacional de Bomberos (DNB) de los edificios de FING es el que se informa a continuación:

- La habilitación del Edificio Polifuncional “José Luis Massera” por parte de la DNB rige hasta el 31/07/2023.
- La habilitación del Complejo Deportivo del Centro de Estudiantes de Ingeniería (El Faro) por parte de la DNB rige hasta el 10/09/2026.
- La habilitación del Edificio del Instituto de Computación por parte de la DNB rige hasta el 22/10/2026.
- La habilitación del Edificio del Instituto de Estructuras y Transporte “Prof. Julio Ricaldoni” por parte de la DNB rige hasta el 17/07/2028.

Con respecto a la habilitación por parte de la DNB de los edificios históricos de FING y el Anexo IET, de acuerdo al intercambio mantenido con los técnicos actuantes, se fusionaron ambos trámites en uno. La fusión de los trámites implicaba tener que incorporar un Sistema de Detección y Alarma de Incendio (SDAI) así como Bocas de Incendio Equipadas (BIEs) en el edificio Anexo IET, entre otros aspectos.

El trámite al cual aplicamos es el denominado “Plan Gradual” donde FING tiene varios años para implementar las exigencias.

FING contó con un plazo de 90 días para realizar la sustitución de algunas luminarias de emergencia que habían dejado de estar homologadas, la incorporación de algunas nuevas y la colocación de la señalización.
En ese sentido se realizaron también agregados de elementos de detección en el nuevo edificio IET y en los edificios históricos de FING. Los trabajos fueron realizados por las empresas Marro Sistemas SRL e ISAI SRL respectivamente.

Además la DNB determinó que la capacitación de personal abarcaba a 63 personas, en el nivel I. La actividad se realizó en 2020, a pesar de la pandemia y con medidas sanitarias, en el salón 501, en 2 grupos.
Al haber cumplido con todos los requisitos, se habilitó el pasaje del trámite a la etapa siguiente: C2.
En esta nueva etapa, FING disponía de un plazo de 1 año (a partir de 21/09/2020) para instalar el Sistema de Detección y Alarma de Incendio en el edificio Anexo IET, así como incorporar otras medidas.

Es así que habiendo cumplido con las exigencias, el pasado martes 21 de setiembre de 2021 la DNB determinó que el trámite pasa a la siguiente (y última) etapa: C3.

En esta etapa (C3) se contará con un plazo de 2 años para cumplir las exigencias y capacitar a 50 personas, en el nivel III. Entre las exigencias se encuentra el instalar Bocas de Incendio Equipadas (BIEs) en el edificio Anexo IET, lo cual ya fue realizado.

Al finalizar el plazo y en caso que se hayan implementado todas las exigencias, los edificios quedan habilitados.

Como se ha informado anteriormente en esta edición del boletín permanentemente se realizan inspecciones de los distintos sistemas y elementos a los efectos de verificar su correcto funcionamiento.

Mejora de la enseñanza

Información sobre algunas mejoras edilicias que se desarrollan en la Facultad de Ingeniería y que impactan positivamente en las actividades de enseñanza.

Se realizó la habilitación de nuevos espacios de estudio. Con estas acciones, de bajo costo, se busca "desparramar" estos espacios en los edificios, y así evitar concentración de estudiantes en los mas utilizados: hall de Decanato, "piso verde", o Biblioteca Central. Asimismo se trabaja en la mejora de la ventilación natural y mecánica de estos espacios.

A finales de 2021 se colocaron mas pizarrones en los espacios de estudio de la Biblioteca Central. Además, y tal como informábamos en la pasada edición, se crearon nuevos espacios en los halles de los pisos 6, piso 3, piso 2 del Cuerpo Central, en el acceso a la Biblioteca Central, frente a Bedelía, en el deck y (en breve) en el Polifuncional Massera.









Con el inicio de la actividad presencial, los espacios han sido “copados” por el estudiantado, lo que mucho nos alegra.

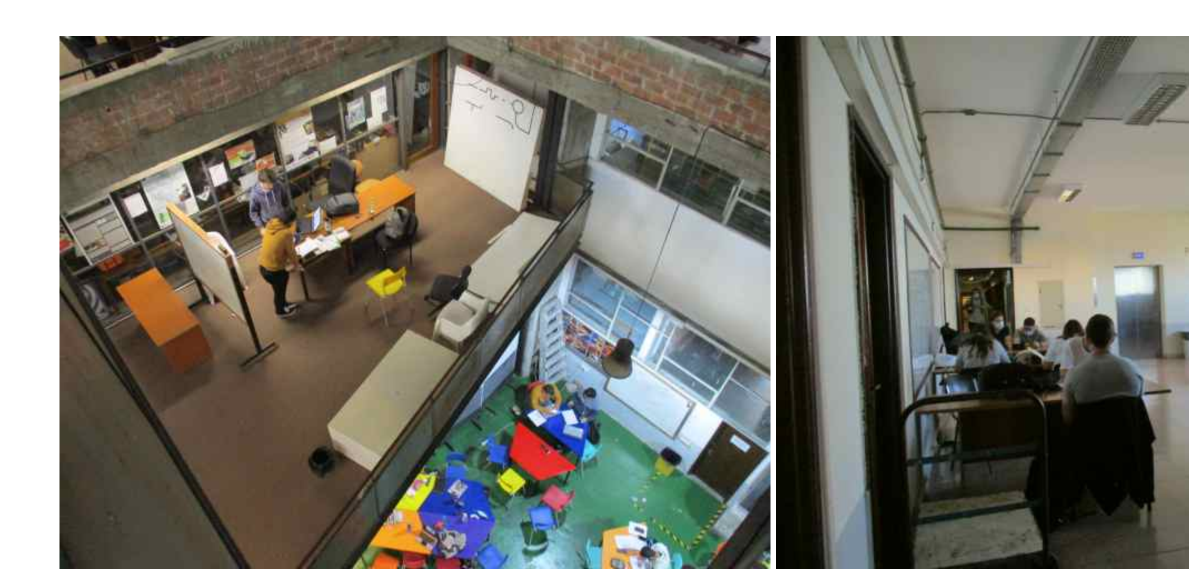




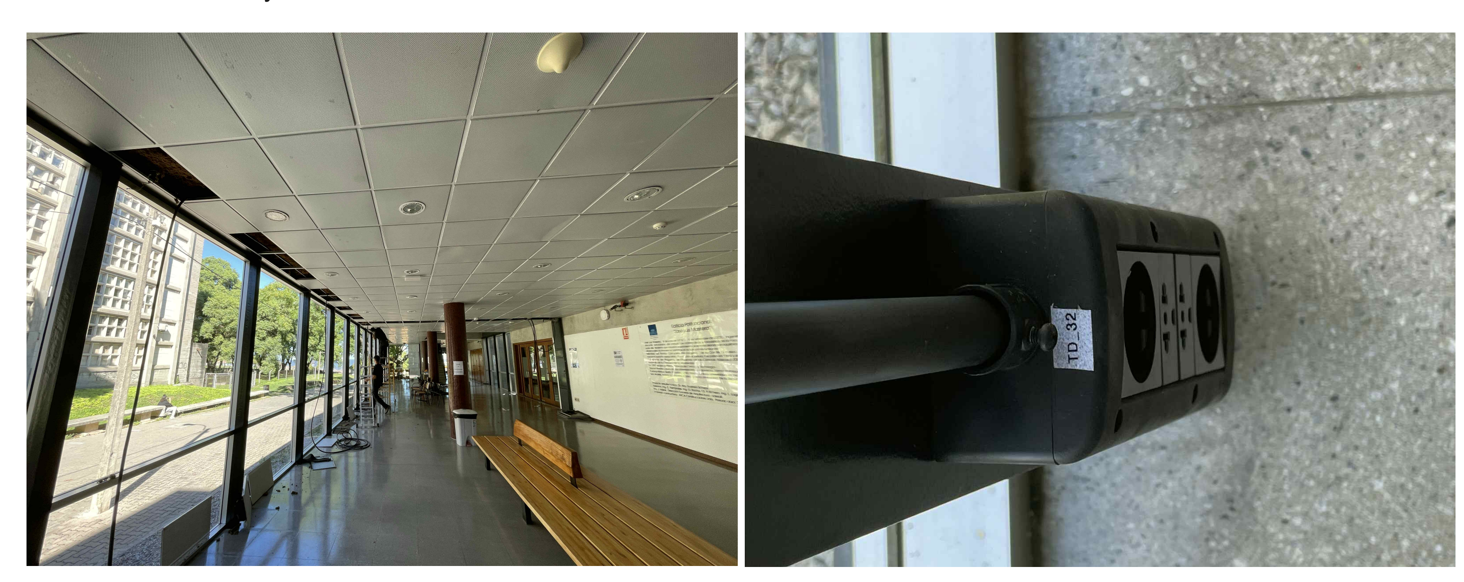



Piso 5

Piso 3



En las pasadas semanas se realizó la colocación de tomas corriente en el hall del edificio Polifuncional Massera y en breve se colocarán mesas y sillas.



Compras y licitaciones

Información sobre algunos de los procesos de compras y licitaciones relativos a temas edilicios en curso en la Facultad de Ingeniería.

Licitación Abreviada Nº 4/2021 “Mantenimiento de los Sistemas de Detección y Alarma de Incendio en los edificios históricos de la Facultad de Ingeniería, el edificio Polifuncional José Luis Massera y el edificio InCo / Mantenimiento de sistema de CCTV en el edificio Polifuncional José Luis Massera, Mantenimiento de los sistemas de seguridad en el edificio Polifuncional José Luis Massera y Complejo Social y Deportivo del Centro de Estudiantes de Ingeniería”

Los trabajos fueron adjudicados a las empresas ISAI SRL y Teleimpresores SA tal como se informa en la página 9 del boletín.

Licitación Abreviada Nº 5/2021 “Ampliación del salón de conferencias del Instituto de Ensayo de Materiales de la Facultad de Ingeniería”.

La apertura de ofertas fue el 1 de junio de 2021. Se recibieron ofertas de 2 empresas. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las ofertas recibidas.

Compra Directa por Excepción Nº 04/2022 “Suministro y reparación de equipos de aire acondicionado”.

Apertura de ofertas: 5 de abril de 2022.

Licitación Pública Nº 1/2021 “Trabajos varios de albañilería, pintura, demoliciones, colocación de revestimientos, impermeabilizaciones, suministro y colocación de aberturas, carpintería, herrería, sanitaria, electricidad, redes de datos, suministro y reparación de equipos de aire acondicionado”.

La apertura de ofertas fue el 9 de junio de 2021. Se recibieron ofertas de 4 empresas. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudió las ofertas recibidas y elevó su propuesta de adjudicación.
Los trabajos fueron adjudicados según el siguiente detalle:

- a la empresa **CONSTRAC LTDA.** hasta un monto de $ 4.000.000, impuestos incluidos mas hasta $ 700.000 de leyes sociales,
- a la empresa **IMPERPLAST S.R.L.** hasta un monto de $ 1.000.000, impuestos incluidos mas hasta $ 200.000 de leyes sociales.

Actualmente se tramita la primera renovación a la empresa Constrac Ltda. por haberse alcanzado el monto total adjudicado.

CAPPPA

La CAPPPA es la Comisión Asesora Permanente de Planes y Proyectos Arquitectónicos del Consejo Directivo Central de la Udelar. Integrada por representantes del cogobierno universitario y las áreas, asesora respecto a los temas edilicios. Actualmente desarrolla 4 líneas de trabajo: Mantenimiento Regular (POR), y programas específicos para la atención de Obras Críticas, mejoras en la Seguridad contra Incendios y de la Accesibilidad a los edificios universitarios.

En las semanas pasadas la DGA elevó una propuesta que está a consideración de la CAPPPA donde se distribuyen los fondos 2022 y 2023 de los programas Obras Críticas (OC), Seguridad Contra Incendios (SCI) y Accesibilidad.

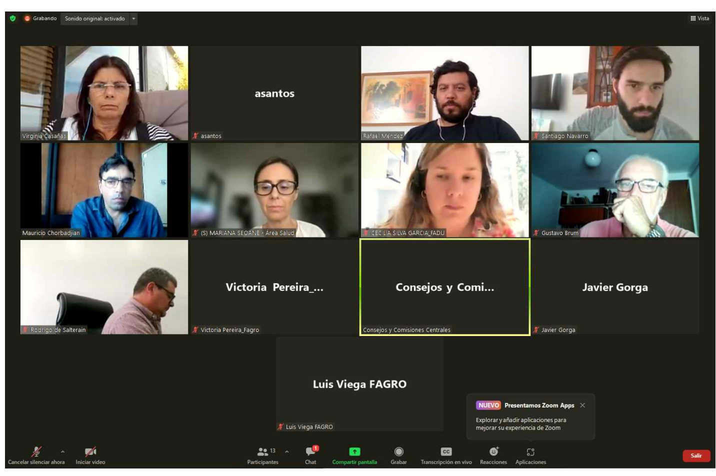
En lo que a Fing respecta la propuesta es:

para Obra Crítica sugieren para 2022 y 2023 respectivamente:
Mantenimiento y adecuación del Salón de Actos de la Facultad de Ingeniería $ 4.400.000
Impermeabilización de las azoteas de los edificios de la Facultad de Ingeniería – Etapa 2 $ 3.000.000

para Seguridad Contra Incendios sugieren para 2022 y 2023 respectivamente:
Adecuación de Instalación Eléctrica en Laboratorios etapa 3 $ 1.500.000
Adecuación de puertas de emergencia en Cuerpo Norte (IMFIA) y cuerpo Sur (IEM) $ 800.000
Conexión de Iluminación en halles, circulaciones y escaleras y bombas de incendio al Grupo Motor Generador $ 1.700.000

para Accesibilidad sugieren para 2022 y 2023 respectivamente:
Adecuación de sshh $ 1.680.000
Adecuación de acceso del Complejo Social, Deportivo y Cultural del CEI $ 2.500.000
Instalación de ascensor en el edificio Anexo del IET $ 1.339.560





Los integrantes de la CAPPPA (áreas y órdenes) han ido informando de sus resoluciones al respecto y se espera las asignaciones sean aprobadas en breve.

CAPPPA Espejo. La CAPPPA Espejo es una comisión del Área de Tecnologías y Ciencias de la Naturaleza y el Hábitat asesora de la Mesa del Área.
Durante el mes de marzo se realizaron varias reuniones a los efectos del intercambio de opiniones sobre la propuesta de la DGA, que está a consideración de la CAPPPA, para distribuir los fondos 2022 y 2023 de los programas Obras Críticas (OC), Seguridad Contra Incendios (SCI) y Accesibilidad.

Entre otros temas se ha estudiado el informe de la Auditoría Interna de la Udelar sobre la distribución de montos en el Plan de Obras Regulares (POR) en los años anteriores. Desde la CAPPPA Espejo se elevaron consideraciones a la Mesa del Área y ésta resolvió que se ponga a disposición del Grupo de Trabajo Técnico que está estudiando los indicadores del POR para el futuro todos los antecedentes y avances que ha realizado respecto a la indentificación de indicadores para la definición de los criterios de distribución del presupuesto destinado al POR.





Misceláneas

En los edificios de Facultad de Ingeniería ocurren muchas actividades organizadas por otras instituciones u organizaciones. Además se producen realizaciones audiovisuales. Y pasan muchas cosas más.

Campaña universitaria de vacunación contra el Covid-19

En el marco de la convocatoria “Vení, Vacunate, Volvé” llevada adelante por la Universidad de la República con el apoyo del Ministerio de Salud Pública, la Comisión Honoraria para la Lucha Antituberculosa y Enfermedades Prevalentes, y la Intendencia de Montevideo, se instaló en Fing el pasado jueves 31 de marzo el vacunatorio móvil, entre las 8.30 y las 16.30 h, dándo la primera, segunda y tercera dosis de la vacuna contra el SARS-CoV-2. Para los mayores de 50 años y los inmunodeprimidos, se habilitó la cuarta dosis también, luego de transcurridos 6 meses posteriores a la tercera dosis.





Desde el jueves 24 de marzo, todos los servicios universitarios en Montevideo y el interior contarán con la presencia de un vacunatorio móvil, de acceso libre y abierto, para las personas mayores a 12 años que deseen iniciar o completar el esquema de vacunación. Para acceder al vacunatorio bastará presentar cédula de identidad, no es preciso agendarse previamente.





“Vení, Vacunate, Volvé” es una propuesta que surge al detectar que cerca de la mitad de la población en la franja etaria universitaria aún no había recibido la dosis de refuerzo al momento del retorno de las clases presenciales. Con esta iniciativa para la promoción de la salud la Udelar reafirma su compromiso solidario y participativo por el cuidado de nuestra comunidad.

Avance de obras en la Udelar

Información sobre el avance de las obras mas significativos que se desarrollan en la Universidad de la República. El Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo (POMLP) es una unidad ejecutora, encargada de proyectar y dirigir las obras de mayor porte que desarrolla la Udelar a lo largo del país.

En el camino de construcción del Campus Universitario “Luisi Janicki: pioneras universitarias”.

En consonancia con la “Propuesta de la Udelar al país: Plan estratégico de Desarrollo 2020 - 2024”, que incluye una línea de acción orientada a concebir y desarrollar campus universitarios en distintas localizaciones universitarias, se decidió reubicar algunos ámbitos centrales de la Universidad en las instalaciones del ex predio de la Facultad de Veterinaria. Esta definición fue producto de una reflexión acerca de las sinergias académicas que la integración de estos ámbitos generan y la optimización de los recursos presupuestales.

Teniendo como elemento académico articulador el trabajo conjunto y desarrollo integral de las funciones universitarias, el proyecto habilita mayores convergencias entre las funciones sustantivas, el desarrollo de la actividad universitaria en todo el país, las relaciones internacionales y la gestión. Están contemplados en el campus universitario los Prorrectorados de Enseñanza, Investigación, Extensión y Actividades en el Medio, y sus Comisiones Sectoriales; el Prorrectorado de Gestión; la Comisión Coordinadora del Interior (CCI); el Servicio de Relaciones Internacionales (SRI) y la Comisión de Evaluación y Acreditación (CEyA).

A fin de avanzar en la toma de decisiones se conformó un grupo de trabajo integrado por actores de diferentes ámbitos, con un alto grado de involucramiento en el proyecto.

Nomenclátor universitario - “Luisi Janicki: pioneras universitarias”

En agosto de 2021 se pidió asesoramiento al Archivo General de la Universidad para determinar el nombre del campus. Para avanzar en la línea del proyecto A Tu nombre, Udelar, con la finalidad de denominar espacios desde una perspectiva de género y dando relevancia al reconocimiento de trayectorias colectivas, se optó por rendir homenaje a las

hermanas Clotilde, Paulina e Inés Luisi Janicki, por ser de las primeras mujeres profesionales con estrecho vínculo con la Universidad de la República y por su compromiso con el desarrollo de la educación en el país.



Sobre la planta física y modo de trabajo

El campus se ubica en el barrio Buceo de Montevideo, allí existen edificios calificados de valor patrimonial, espacios amplios aptos para usos polifuncionales y un vasto espacio verde destinado a la recreación y usos compartidos.

El diseño organizativo prevé una serie de dimensiones de base a ser contempladas en el marco de la planificación de acciones, las que a su vez mantienen y jerarquizan la autonomía y especialización de los ámbitos centrales que habitarán el campus. Las dimensiones previstas son: lo común (lo propio de la estructura organizativa del campus); lo compartido (espacios y recursos utilizables por cualquier integrante del campus); y lo exclusivo-propio (correspondiente a lo particular de cada ámbito).

Un proyecto universitario con estas características pone foco en el aprovechamiento de todas las capacidades y recursos, al tiempo en que proyecta avanzar en nuevas definiciones de espacios, recursos y capacidades comunes que potencien el trabajo desde una mirada articulada, integrada e integral.

“Estamos en obra” - Campus universitario Luisi Janicki: pioneras universitarias

En base a la planificación para la concreción del proyecto *Campus universitario Luisi Janicki: pioneras universitarias*, se prevé que el traslado de los ámbitos universitarios que lo integran inicie el 1º de julio de 2022 y culmine su desarrollo durante el segundo semestre del año. Para ello, y a fin de refuncionalizar los espacios existentes, se avanza en el acondicionamiento edilicio e informático.

En movimiento

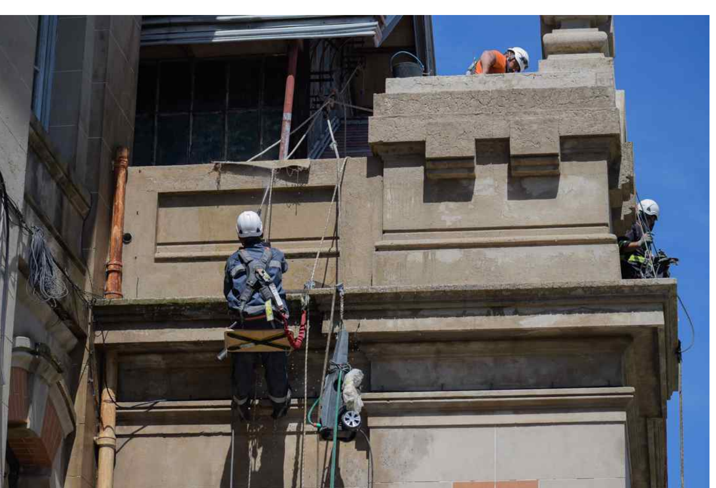
Son diversas las acciones que se llevan a cabo en el predio. Actualmente, la empresa Mera Arquitectura (LA N° 30/21) realiza la limpieza de fachadas, recuperación de aberturas y mantenimiento de interiores del ex edificio de Decanato de la Facultad de Veterinaria. Esto contempla el desmontaje de instalaciones en desuso fijadas a la fachada como: cañerías, ductos, unidades exteriores de aire acondicionado y cables; limpieza e hidrolavado de fachadas; actuaciones sobre aberturas de madera (interiores y exteriores), de hierro, rejas y perfiles a la vista; y mantenimiento de interiores. La fecha de finalización de la etapa es en abril de 2022.

Al mismo tiempo, está en ejecución la adaptación de un baño accesible, arreglos en la tisanería y depósito; a cargo de la empresa Ferreira Lorenzo Ricardo (LA N° 02/22). Esta etapa, que se prevé culmine en mayo de 2022, incluye obras de albañilería tales como demoliciones, colocación de cielorraso y revestimiento cerámico, realización de revoques de paredes, incorporación de elementos de carpintería (puertas y mueble aéreo) y elementos de herrería (soporte de las mesadas de granito en la tisanería), suministro y colocación de accesorios y artefactos sanitarios (loza sanitaria, griferías, pileta de cocina, entre otros), pintura, realización de instalación sanitaria de abastecimiento de agua,e instalación eléctrica con el suministro y colocación de luminarias.









El siguiente paso involucra tareas de demolición y albañilería en los Niveles 1 y 1,5 del ex edificio de Decanato (licitación adjudicada a la empresa Mera Arquitectura (LA N° 08/22)). Consta de desmontar instalaciones, tabiques, paredes y pisos. El área a intervenir es de aproximadamente 200 m2. Se comenzará a ejecutar el 28 de marzo y se estima su finalización para mayo de 2022.

Entre abril y mayo comenzarán las obras de acondicionamiento en la zona contigua al ex edificio del Instituto de Producción Animal Veterinaria (IPAV). Se procederá a la demolición de algunas construcciones, caniles, cercos, corrales; y el acondicionamiento general del sector comprendido dentro del polígono.

Texto y fotografías: Pro Rectorado de Gestión
https://gestion.udelar.edu.uy/noticias/en-el-camino-de-construccion-del-campus-universitario-luisi-janicki-pioneras
https://gestion.udelar.edu.uy/noticias/estamos-en-obra-campus-universitario-luisi-janicki-pioneras-universitarias

Boletín de noticias, de distribución mensual, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a la Gestión de Activos Físicos de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de la República.

La Facultad de Ingeniería generó hace muchos años un cambio en lo que respecta a la gestión de sus edificios, incorporando el concepto de Gestión de Activos Físicos desde una perspectiva sistémica. Se pone especial énfasis a partir de ese momento en analizar la Gestión de los Activos Físicos no como actividades individuales estáticas, sino como componentes dinámicos gobernados por relaciones de causa-efecto, y por otra parte, el impacto que tienen éstas sobre la Facultad de Ingeniería y sus necesidades actuales, proyectadas y potenciales. Mediante la aplicación de la Teoría de Restricciones se generó un cambios de enfoque, lo que a la vez permitió ver las interrelaciones entre las partes y no sólo cadenas lineales de causas y efectos, como era la concepción dominante.

Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín de noticias en el sitio: https://www.fing.edu.uy/es/plandeobras

Editado por el Plan de Obras y Mantenimiento - Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Metálicos del Cuerpo Norte - Tel: 2714 2714 int. 10137.

Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy - Página web: http://www.fing.edu.uy/node/3189